

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207, odst. 1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
a stanov společenství vlastníků

svolává výbor

Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288 – 2293, Praha 5

shromáždění společenství vlastníků jednotek,

které se bude konat dne 6.11.2024 od 19 hod. v základní škole Mezi školami 2322, Praha 5 – Nové Butovice, přízemí č. dveří 132 kinosál

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2023 a schválení roční účetní závěrky za rok 2023, zpráva o hospodaření roku 2024
3. Plán oprav na rok 2025 a jeho schválení
4. Projednání a schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2025
5. Informace o změně vyúčtování tepla v bytech
6. Návrh na zvýšení úhrady nájmu v pronajatých nebytových prostorách o 10%
7. Změna pronájmu nebytového prostoru ve vchodu Nušlova 2288/41(kočárkárna)
8. Diskuse
9. Závěr

Poznámky :

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 7.10.2024

Jiří Bůžek
předseda výboru SVJ

Příloha: podklad pro stanovení záloh rok 2025 a plán oprav na rok 2025 - vyvěšen na nástěnce, plná moc součástí pozvánky

Doklad totožnosti s sebou!!!

Žádáme Vaši účast anebo pověřit plnou mocí někoho kdo Vás zastoupí ve Vašem rozhodování.